

Unsere aktuellen Immobilienangebote

Stand: 20.10.2018

München-Nord



Fasanerie / München-Nord Am Blütenanger 69

Auf einem weitläufigen Grundstück entstehen insgesamt zwei Sechsfamilien- und vier Doppelhaushälften nebst Tiefgarage

Bautenstand: in Planung

02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 82,3 m ² Wfl. ca. 88,3 m ² Nutzfl. zzgl. 180 m ² Garten	EG	€ 729.900,--
03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 80,5 m ² Wfl. ca. 83,7 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 699.900,--
04	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 80,2 m ² Wfl. ca. 83,5 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 699.900,--
05	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Studio	ca. 153,7 m ² Wfl. ca. 223,9 m ² Nutzfl.	1. OG/1. /2. DG	€ 1.349.900,--
09	3-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 84,4 m ² Wfl. ca. 90,5 m ² Nutzfl.	1. OG	reserviert
10	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 77,6 m ² Wfl. ca. 113,1 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 699.900,--
11	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 75,7 m ² Wfl. ca. 110,3 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 699.900,--
12	4-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Balkon und Hobbyraum und Studio	ca. 138,2 m ² Wfl. ca. 220,1 m ² Nutzfl. zzgl. 310 m ² Garten	UG/EG/1. /2. DG	€ 1.299.900,--
14	4-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Balkon und Hobbyraum und Studio	ca. 130,2 m ² Wfl. ca. 220,1 m ² Nutzfl. zzgl. 217 m ² Garten	UG/EG/1. /2. DG	€ 1.279.900,--
15	4-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Balkon und Hobbyraum und Studio	ca. 130,2 m ² Wfl. ca. 220,1 m ² Nutzfl. zzgl. 151 m ² Garten	UG/EG/1. /2. DG	€ 1.249.900,--
16	4-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Balkon und Hobbyraum und Studio	ca. 138,2 m ² Wfl. ca. 220,1 m ² Nutzfl. zzgl. 138 m ² Garten	UG/EG/1. /2. DG	reserviert

München-Ost



Bogenhausen-Denning / München-Ost Wißmannstraße 11

Auf einem ruhigen Südgrundstück errichten wir ein Vierfamilienhaus mit zwei Garten- und zwei großen Maisonettewohnungen.

Bautenstand: in Planung

01-A	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 82,8 m ² Wfl. ca. 111,5 m ² Nutzfl. zzgl. 100 m ² Garten	EG/UG	€ 749.000,--
01-B	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 82,8 m ² Wfl. ca. 111,5 m ² Nutzfl.	EG/UG	reserviert
02-B	4,5-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 140,7 m ² Wfl. ca. 169,4 m ² Nutzfl.	1. OG/1. /2. DG	€ 1.249.000,--
02-A	4,5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 140,7 m ² Wfl. ca. 169,4 m ² Nutzfl.	1. OG/1. /2. DG	€ 1.249.000,--



Trudering / München-Ost Dachsteinstraße 5-9

Auf einem 3000m² großen Südgrundstück in der Dachsteinstraße 5-9 errichten wir insgesamt 25 Eigentumswohnungen verteilt auf vier Baukörper.

Bautenstand: Fertigstellung Frühjahr 2020

A-01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 95,7 m ² Wfl. ca. 100,7 m ² Nutzfl. zzgl. 158 m ² Garten	EG	€ 799.900,--
A-03	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 155,5 m ² Wfl. ca. 202,2 m ² Nutzfl. zzgl. 271 m ² Garten	EG/UG	€ 1.229.900,--
A-05	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 62,6 m ² Wfl. ca. 65,6 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 539.900,--
A-07	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 106,1 m ² Wfl. ca. 146,9 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 879.900,--
A-08	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 101,4 m ² Wfl. ca. 141,5 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 839.900,--
B-10	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 62,1 m ² Wfl. ca. 67,1 m ² Nutzfl. zzgl. 86 m ² Garten	EG	€ 529.900,--

B-12	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit 2x Balkon	ca. 93,3 m ² Wfl. ca. 99,1 m ² Nutzfl.	EG	€ 764.900,--
B-13	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 45,2 m ² Wfl. ca. 48,2 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 389.900,--
B-14	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 70,9 m ² Wfl. ca. 77,2 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 564.900,--
B-16	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 101,1 m ² Wfl. ca. 141,0 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 839.900,--
C-17	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 105,6 m ² Wfl. ca. 141,8 m ² Nutzfl. zzgl. 190 m ² Garten	EG/UG	€ 869.900,--
C-18	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 68,9 m ² Wfl. ca. 77,9 m ² Nutzfl. zzgl. 150 m ² Garten	EG	€ 559.900,--
C-20	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 60,5 m ² Wfl. ca. 64,5 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 529.900,--
C-21	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 106,5 m ² Wfl. ca. 133,3 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 879.900,--
D-25	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 60,6 m ² Wfl. ca. 64,5 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 529.900,--
D-26	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 106,5 m ² Wfl. ca. 133,3 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 879.900,--



Waldtrudering / München-Ost Kathreinweg 22

Achtfamilienhaus mit Lift und Tiefgarage in zentraler und verkehrsgünstiger Lage

Bautenstand: im Bau

02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 61,2 m ² Wfl. ca. 70,2 m ² Nutzfl. zzgl. 50 m ² Garten	EG	€ 499.900,--
05	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 56,4 m ² Wfl. ca. 60,1 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 469.900,--
06	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 68,9 m ² Wfl. ca. 73,6 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 549.900,--
08	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon	ca. 49,9 m ² Wfl. ca. 63,8 m ² Nutzfl.	DG	reserviert

München-West



**Aubing / München-West
Schönbrunner Straße 7**

Elegantes Mehrfamilienhaus mit nur fünf Eigentumswohnungen in ruhiger Lage

Bautenstand: im Bau

05	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 118,1 m ² Wfl. ca. 146,8 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 979.900,--
----	---	---	----------	--------------



**Aubing / München-West
Hellensteinstraße 8**

Insgesamt 10 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in Altaubing nahe S-Bahn Leienfelsstraße

Bautenstand: im Bau

01	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 79,4 m ² Wfl. ca. 105,6 m ² Nutzfl. zzgl. 62 m ² Garten	EG/UG	€ 629.900,--
02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 64,3 m ² Wfl. ca. 73,3 m ² Nutzfl. zzgl. 97 m ² Garten	EG	€ 499.900,--
03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 63,1 m ² Wfl. ca. 66,3 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 499.900,--
04	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 56 m ² Wfl. ca. 58,7 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 399.900,--
05	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 89,8 m ² Wfl. ca. 114,9 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 749.900,--
07	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 64,5 m ² Wfl. ca. 73,5 m ² Nutzfl. zzgl. 122 m ² Garten	EG	€ 499.900,--
10	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 90,1 m ² Wfl. ca. 115,2 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 749.900,--

**Aubing / München-West
Hohenrechbergstraße 5**



In zentraler Lage von Aubing entstehen insgesamt 16 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage.

Bautenstand: im Bau

10	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 86,2 m ² Wfl. ca. 115,7 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 699.900,--
16	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 87,2 m ² Wfl. ca. 92,1 m ² Nutzfl.	1. OG	reserviert
17	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 79,1 m ² Wfl. ca. 96,2 m ² Nutzfl.	DG	reserviert



Untermenzing / München-West Obere-Mühlstraße 20

In der ruhigen Oberen-Mühlstraße 20 bauen wir ein Vierfamilienhaus mit familiengerechten Eigentumswohnungen.

Bautenstand: im Bau

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 103,7 m ² Wfl. ca. 137,5 m ² Nutzfl. zzgl. 75 m ² Garten	EG/UG	€ 815.900,--
02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 103,5 m ² Wfl. ca. 136,1 m ² Nutzfl. zzgl. 125 m ² Garten	EG/UG	€ 839.900,--
03	4-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 108,5 m ² Wfl. ca. 126,4 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 899.900,--
04	4-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 105,9 m ² Wfl. ca. 123,8 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 879.900,--

Umland



Vaterstetten-Baldham / Umland Johann-Strauss-Strasse 4

Wir errichten in der Johann-Strauss-Straße 4 insgesamt vier Doppelhaushälften mit real geteilten Grundstücken

Bautenstand: Fertigstellung Sommer 2019

0C	6,5-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 184,7 m ² Wfl. ca. 234,9 m ² Nutzfl. zzgl. 261 m ² Garten	UG/EG/1. OG/DG	€ 1.299.900,--
----	---	--	----------------	----------------

In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten sowie günstige Finanzierungsmöglichkeiten. Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine Email an **anfrage@rs-wohnbau.de**. Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter **www.rs-wohnbau.de**. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.