

Unsere aktuellen Immobilienangebote

Stand: 20.04.2018

München-Nord



Lerchenau / München-Nord Hainbuchenstraße 23

Zwei Häuser im Bauhausstil mit insgesamt 10 Wohnungen und Tiefgarage

Bautenstand: Baubeginn in Kürze

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 94,2 m ² Wfl. ca. 103,2 m ² Nutzfl. zzgl. 92 m ² Garten	EG	€ 779.900,--
06	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 113,5 m ² Wfl. ca. 149,4 m ² Nutzfl. zzgl. 125 m ² Garten	EG/UG	€ 949.900,--

München-Ost



Trudering / München-Ost Dachsteinstraße 5-9

Auf einem 3000m² großen Südgrundstück in der Dachsteinstraße 5-9 errichten wir insgesamt 26 Eigentumswohnungen verteilt auf vier Baukörper.

Bautenstand: Baubeginn in Kürze

A-01	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 73,8 m ² Wfl. ca. 78,8 m ² Nutzfl. zzgl. 130 m ² Garten	EG	€ 599.900,--
A-02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 64,9 m ² Wfl. ca. 69,9 m ² Nutzfl. zzgl. 86 m ² Garten	EG	€ 529.900,--
A-03	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 108,0 m ² Wfl. ca. 146,5 m ² Nutzfl. zzgl. 215 m ² Garten	EG/UG	€ 899.900,--
A-05	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 62,6 m ² Wfl. ca. 65,6 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 539.900,--
A-07	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 106,1 m ² Wfl. ca. 146,9 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 879.900,--
	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 101,4 m ² Wfl. ca. 141,5 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 839.900,--

A-08

B-10	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 62,1 m ² Wfl. ca. 67,1 m ² Nutzfl. zzgl. 86 m ² Garten	EG	€ 529.900,--
B-12	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit 2x Balkon	ca. 70,8 m ² Wfl. ca. 76,5 m ² Nutzfl.	EG	€ 579.900,--
B-13	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 62,6 m ² Wfl. ca. 65,6 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 539.900,--
B-14	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 75,6 m ² Wfl. ca. 81,9 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 599.900,--
B-16	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 101,1 m ² Wfl. ca. 141,0 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 839.900,--
C-17	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 105,6 m ² Wfl. ca. 141,8 m ² Nutzfl. zzgl. 190 m ² Garten	EG/UG	€ 869.900,--
C-18	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 68,9 m ² Wfl. ca. 77,9 m ² Nutzfl. zzgl. 150 m ² Garten	EG	€ 559.900,--
C-20	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 60,5 m ² Wfl. ca. 64,5 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 529.900,--
C-21	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 106,5 m ² Wfl. ca. 133,3 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 879.900,--
D-25	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 60,6 m ² Wfl. ca. 64,5 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 529.900,--
D-26	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 106,5 m ² Wfl. ca. 133,3 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 879.900,--



Waldtrudering / München-Ost Fauststraße 48

Direkt am Truderinger Wald entstehen 20 exklusive Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: Fertigstellung Herbst 2018

B-10	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Studio und Loggia	ca. 128,9 m ² Wfl. ca. 177,3 m ² Nutzfl.	1. OG/1. /2. DG	€ 1.049.900,--
------	--	---	-----------------	----------------

Waldtrudering / München-Ost Kranichweg 31



Elegantes Sechsfamilienhaus mit hellen und geräumigen Wohnungen direkt am Truderinger Wald

Bautenstand: in Planung

02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 114,0 m ² Wfl. ca. 143,6 m ² Nutzfl. zzgl. 229 m ² Garten	EG/UG	€ 929.900,--
04	3-Zimmer Etagenwohnung mit Loggia	ca. 92,1 m ² Wfl. ca. 95,1 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 759.900,--
05	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 59,7 m ² Wfl. ca. 80,4 m ² Nutzfl.	DG	€ 549.900,--
05 Alternativ	4-Zimmer Dachterrassenwohnung mit Terrasse	ca. 119,4 m ² Wfl. ca. 163,7 m ² Nutzfl.	DG	€ 1.099.900,--
06	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 60,2 m ² Wfl. ca. 81,0 m ² Nutzfl.	DG	€ 549.900,--



Waldtrudering / München-Ost Kathreinweg 22

Achtfamilienhaus mit Lift und Tiefgarage in zentraler und verkehrsgünstiger Lage

Bautenstand: in Planung

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 108,8 m ² Wfl. ca. 133 m ² Nutzfl. zzgl. 265 m ² Garten	EG/UG	€ 899.900,--
02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 61,2 m ² Wfl. ca. 70,2 m ² Nutzfl. zzgl. 50 m ² Garten	EG	€ 499.900,--
03	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 95,0 m ² Wfl. ca. 128,4 m ² Nutzfl. zzgl. 185 m ² Garten	EG/UG	€ 779.900,--
04	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 92,1 m ² Wfl. ca. 97,9 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 769.900,--
05	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 56,4 m ² Wfl. ca. 60,1 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 469.900,--
06	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 68,9 m ² Wfl. ca. 73,6 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 549.900,--

07 Alternativ	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon	ca. 107,0 m ² Wfl. ca. 132,6 m ² Nutzfl.	DG	€ 899.900,--
07	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon	ca. 92,5 m ² Wfl. ca. 115,9 m ² Nutzfl.	DG	€ 799.900,--
08	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon	ca. 49,9 m ² Wfl. ca. 63,8 m ² Nutzfl.	DG	€ 429.900,--
08	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon	ca. 60,9 m ² Wfl. ca. 77,6 m ² Nutzfl.	DG	€ 529.900,--

München-West



Aubing / München-West Schönbrunner Straße 7

Elegantes Mehrfamilienhaus mit nur fünf Eigentumswohnungen in ruhiger Lage

Bautenstand: in Planung

01	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 72,1 m ² Wfl. ca. 97,2 m ² Nutzfl. zzgl. 78 m ² Garten	EG/UG	€ 549.900,--
02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 86,5 m ² Wfl. ca. 113,5 m ² Nutzfl. zzgl. 266 m ² Garten	EG/UG	reserviert
03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 70,5 m ² Wfl. ca. 75,4 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 549.900,--
04	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 70,3 m ² Wfl. ca. 75,2 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 549.900,--
05	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 118,1 m ² Wfl. ca. 146,8 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 979.900,--



Aubing / München-West Hellensteinstraße 8

Insgesamt 10 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in Altaubing nahe S-Bahn Leienfelsstraße

Bautenstand: Baubeginn in Kürze

01	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 79,4 m ² Wfl. ca. 105,6 m ² Nutzfl.	EG/UG	€ 629.900,--
----	--	--	-------	--------------

		zzgl. 62 m ² Garten		
02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 64,3 m ² Wfl. ca. 73,3 m ² Nutzfl. zzgl. 97 m ² Garten	EG	€ 499.900,--
03	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 59,3 m ² Wfl. ca. 62,6 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 459.900,--
04	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 56 m ² Wfl. ca. 58,7 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 439.900,--
05	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 89,8 m ² Wfl. ca. 114,9 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 749.900,--
07	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 64,5 m ² Wfl. ca. 73,5 m ² Nutzfl. zzgl. 122 m ² Garten	EG	€ 499.900,--
10	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 90,1 m ² Wfl. ca. 115,2 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 749.900,--



Aubing / München-West Hohenrechbergstraße 5

In zentraler Lage von Aubing entstehen insgesamt 18 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage.

Bautenstand: in Planung

01	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 78,5 m ² Wfl. ca. 101,1 m ² Nutzfl. zzgl. 88 m ² Garten	EG/UG	€ 549.900,--
02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 77,6 m ² Wfl. ca. 99,9 m ² Nutzfl. zzgl. 80 m ² Garten	EG/UG	€ 549.900,--
03	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 63,1 m ² Wfl. ca. 66,4 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 449.900,--
04	2-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 64,5 m ² Wfl. ca. 69,6 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 449.900,--
06	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 78,5 m ² Wfl. ca. 101,1 m ² Nutzfl. zzgl. 78 m ² Garten	EG/UG	€ 549.900,--
07	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 77,6 m ² Wfl. ca. 99,9 m ² Nutzfl. zzgl. 86 m ² Garten	EG/UG	€ 549.900,--
08	2-Zimmer Etagenwohnung	ca. 63,1 m ² Wfl.	1. OG	€ 449.900,--

	mit Balkon	ca. 66,4 m ² Nutzfl.		
09	2-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 64,5 m ² Wfl. ca. 69,6 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 449.900,--
10	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 86,2 m ² Wfl. ca. 115,7 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 699.900,--
11	4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 101,6 m ² Wfl. ca. 110,6 m ² Nutzfl. zzgl. 120 m ² Garten	EG	€ 739.900,--
12	4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 108,2 m ² Wfl. ca. 119,9 m ² Nutzfl. zzgl. 180 m ² Garten	EG	€ 789.900,--
13	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 68,5 m ² Wfl. ca. 73,4 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 469.900,--
14	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 60,2 m ² Wfl. ca. 63,8 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 429.900,--
15	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 68,3 m ² Wfl. ca. 73,2 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 479.900,--
16	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 79,1 m ² Wfl. ca. 96,2 m ² Nutzfl.	DG	€ 599.900,--
17	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 75 m ² Wfl. ca. 91 m ² Nutzfl.	DG	€ 569.900,--



Untermenzing / München-West Obere-Mühlstraße 20

In der ruhigen Oberen Mühlstraße bauen wir ein Vierfamilienhaus mit familiengerechten Eigentumswohnungen.

Bautenstand: in Planung Frühjahr 2020

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 99,1 m ² Wfl. ca. 132,8 m ² Nutzfl. zzgl. 80 m ² Garten	EG/UG	€ 829.900,--
02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 98,5 m ² Wfl. ca. 131,1 m ² Nutzfl. zzgl. 130 m ² Garten	EG/UG	€ 829.900,--
03	4-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 109,2 m ² Wfl. ca. 127,4 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 919.900,--
04	4-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 106,5 m ² Wfl. ca. 124,8 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 899.900,--

Umland



**Vaterstetten-Baldham / Umland
Johann-Strauss-Strasse 4**

Wir errichten in der Johann-Strauss-Straße 4 insgesamt vier Doppelhaushälften mit real geteilten Grundstücken

Bautenstand: im Bau

0D	6,5-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 184,7 m ² Wfl. ca. 234,9 m ² Nutzfl. zzgl. 257 m ² Garten	UG/EG/1. OG/DG	€ 1.299.900,--
0C	6,5-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 184,7 m ² Wfl. ca. 234,9 m ² Nutzfl. zzgl. 261 m ² Garten	UG/EG/1. OG/DG	€ 1.299.900,--

In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten sowie günstige Finanzierungsmöglichkeiten. Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine Email an **anfrage@rs-wohnbau.de**. Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter **www.rs-wohnbau.de**. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.