

Unsere aktuellen Immobilienangebote

Stand: 23.10.2017

München-Nord



Feldmoching / München-Nord Ponkratzstraße 40-42

Nahe dem Bahnhof "Feldmoching" entstehen zwei Stadtvillen mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen nebst Tiefgarage

Bautenstand: in Planung

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 80,5 m ² Wfl. ca. 89,5 m ² Nutzfl. zzgl. 203 m ² Garten	EG	€ 639.900,--
02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 92,5 m ² Wfl. ca. 114 m ² Nutzfl. zzgl. 115 m ² Garten	EG/UG	€ 739.900,--
03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 75,6 m ² Wfl. ca. 78,7 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 609.900,--
04	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 75,3 m ² Wfl. ca. 78,4 m ² Nutzfl.	1. OG	reserviert
05_06	4-Zimmer Dachterrassenwohnung mit Dachterrasse und 2x Balkon	ca. 130,6 m ² Wfl. ca. 158,4 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	reserviert
05	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 58,9 m ² Wfl. ca. 72,1 m ² Nutzfl.	DG	reserviert
06	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 63,9 m ² Wfl. ca. 78,2 m ² Nutzfl.	DG	reserviert
07	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 80,5 m ² Wfl. ca. 89,5 m ² Nutzfl. zzgl. 120 m ² Garten	EG	reserviert
08	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 107,3 m ² Wfl. ca. 143,2 m ² Nutzfl. zzgl. 150 m ² Garten	EG/UG	reserviert
09	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 75,6 m ² Wfl. ca. 78,7 m ² Nutzfl.	1. OG	reserviert
10	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 75,5 m ² Wfl. ca. 78,7 m ² Nutzfl.	1. OG	reserviert
11	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 58,9 m ² Wfl. ca. 72,1 m ² Nutzfl.	DG	reserviert
12	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 64,1 m ² Wfl. ca. 78,4 m ² Nutzfl.	DG	reserviert



Moosach / München-Nord Claudiusplatz 14

Elegantes Sechsfamilienhaus im Stadtvillenstil mit Tiefgarage nahe U-Bahn "OEZ"

Bautenstand: in Planung

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 111,3 m ² Wfl. ca. 137,9 m ² Nutzfl. zzgl. 67 m ² Garten	EG/UG	€ 899.900,--
01	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 85 m ² Wfl. ca. 112,2 m ² Nutzfl. zzgl. 140 m ² Garten	EG/UG	€ 699.900,--
03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 86,4 m ² Wfl. ca. 93,2 m ² Nutzfl.	1. OG	reserviert
04	2-Zimmer Etagenwohnung mit Loggia	ca. 69,1 m ² Wfl. ca. 73,4 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 569.900,--
05	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon und Studio	ca. 93,6 m ² Wfl. ca. 130 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 799.900,--
06	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Studio	ca. 65,5 m ² Wfl. ca. 88,8 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	reserviert

München-Ost



Ramersdorf / München-Ost Otto Brunner Straße 44

In zentraler und verkehrsgünstiger Lage von Ramersdorf entstehen 11 Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: Fertigstellung Anfang 2018

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 106,3 m ² Wfl. ca. 136,1 m ² Nutzfl. zzgl. 80 m ² Garten	EG/UG	reserviert
----	--	---	-------	------------

Waldperlach / München-Ost Stollstraße 3

In absolut ruhiger Lage entstehen sechs Eigentumswohnungen mit



Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

03	3-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 88,3 m ² Wfl. ca. 94,9 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 649.900,--
05	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 84,6 m ² Wfl. ca. 119,4 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	reserviert



**Waldtrudering / München-Ost
Scheibmeierstraße 48**

Auf einem 900m² großen Südgrundstück entstehen insgesamt acht exklusive Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: Fertigstellung Frühjahr 2018

05	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Studio und Loggia	ca. 111,3 m ² Wfl. ca. 164 m ² Nutzfl.	1. /2. DG	€ 879.900,--
07	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 100 m ² Wfl. ca. 108,7 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 779.900,--



**Waldtrudering / München-Ost
Fauststraße 48**

Direkt am Truderinger Wald entstehen 20 exklusive Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: Fertigstellung Herbst 2018

A-01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 128,1 m ² Wfl. ca. 171,2 m ² Nutzfl. zzgl. 165 m ² Garten	EG/UG	€ 899.900,--
A-02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 96,9 m ² Wfl. ca. 105,9 m ² Nutzfl. zzgl. 59 m ² Garten	EG	€ 669.900,--
A-04	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 90,9 m ² Wfl. ca. 94,2 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 669.900,--
B-10	4-Zimmer Dachgeschosswohnung	ca. 128,9 m ² Wfl.	1. OG/1. /2. DG	€ 1.049.900,--

	mit Studio und Loggia	ca. 177,3 m ² Nutzfl.		
C-11	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 116,9 m ² Wfl. ca. 152,9 m ² Nutzfl. zzgl. 160 m ² Garten	EG/UG	€ 869.900,--
D-17	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 130,2 m ² Wfl. ca. 170,1 m ² Nutzfl. zzgl. 145 m ² Garten	EG/UG	€ 929.900,--
D-19	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 90,2 m ² Wfl. ca. 93,7 m ² Nutzfl.	1. OG	reserviert



Waldtrudering / München-Ost Kranichweg 31

Elegante Stadtvilla mit sechs geräumigen Wohnungen direkt am Truderinger Wald

Bautenstand: in Planung

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 138,3 m ² Wfl. ca. 171,3 m ² Nutzfl. zzgl. 138 m ² Garten	EG/UG	€ 1.099.900,--
02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 120,9 m ² Wfl. ca. 144,9 m ² Nutzfl. zzgl. 226 m ² Garten	EG/UG	€ 999.900,--
03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 96,5 m ² Wfl. ca. 101 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 799.900,--
04	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 97 m ² Wfl. ca. 101,5 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 799.900,--
05	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 60,5 m ² Wfl. ca. 82 m ² Nutzfl.	DG	reserviert
06	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 61 m ² Wfl. ca. 82,6 m ² Nutzfl.	DG	€ 539.900,--

München-Süd



Solln / München-Süd Herterichstraße 2

Am Anfang der Herterichstrasse entstehen insgesamt 8 Wohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: Fertigstellung Sommer 2018

02	2,5-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 107,5 m ² Wfl. ca. 136,7 m ² Nutzfl. zzgl. 55 m ² Garten	EG/UG	€ 764.900,--
----	--	---	-------	--------------

München-West



Aubing / München-West Hellensteinstraße 8

Insgesamt 10 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in Altaubing nahe S-Bahn Leienfelsstraße

Bautenstand: in Planung

01	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 79,4 m ² Wfl. ca. 105,6 m ² Nutzfl. zzgl. 62 m ² Garten	EG/UG	€ 629.900,--
02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 64,3 m ² Wfl. ca. 73,3 m ² Nutzfl. zzgl. 97 m ² Garten	EG	€ 499.900,--
03	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 59,3 m ² Wfl. ca. 62,6 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 459.900,--
04	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 56 m ² Wfl. ca. 58,7 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 439.900,--
05	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 89,8 m ² Wfl. ca. 114,9 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 749.900,--
06	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 65 m ² Wfl. ca. 74 m ² Nutzfl. zzgl. 200 m ² Garten	EG	€ 499.900,--
07	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 64,5 m ² Wfl. ca. 73,5 m ² Nutzfl. zzgl. 122 m ² Garten	EG	€ 499.900,--
08	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 59 m ² Wfl. ca. 62,2 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 459.900,--
09	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 58,5 m ² Wfl. ca. 61,8 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 459.900,--
10	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 90,1 m ² Wfl. ca. 115,2 m ² Nutzfl.	1. OG/DG	€ 749.900,--

Untermenzing / München-West



Esmarchstraße 31

Auf einem 800m² großen Grundstück entstehen 7 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 75,6 m ² Wfl. ca. 80,1 m ² Nutzfl.	1. OG	€ 589.900,--
04	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 61,1 m ² Wfl. ca. 64,3 m ² Nutzfl.	1. OG	reserviert

In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten sowie günstige Finanzierungsmöglichkeiten. Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine Email an anfrage@rs-wohnbau.de. Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter www.rs-wohnbau.de. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.