

## Unsere aktuellen Immobilienangebote

Stand: 23.01.2019

### München-Nord



#### Fasanerie / München-Nord Am Blütenanger 69

Auf einem weitläufigen Grundstück entstehen insgesamt zwei Sechsfamilien- und vier Doppelhaushälften nebst Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 82,3 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 88,3 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 180 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 729.900,--
03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 80,5 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 83,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 699.900,--
04	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 80,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 83,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 699.900,--
05	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Studio	ca. 153,7 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 223,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG/1. /2. DG	€ 1.349.900,--
10	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 77,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 113,1 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. /2. DG	reserviert
11	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 75,7 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 110,3 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. /2. DG	€ 699.900,--
12	4-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Balkon und Hobbyraum und Studio	ca. 138,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 220,1 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 310 m <sup>2</sup> Garten	UG/EG/1. /2. DG	€ 1.299.900,--
14	4-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Balkon und Hobbyraum und Studio	ca. 130,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 220,1 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 217 m <sup>2</sup> Garten	UG/EG/1. /2. DG	€ 1.279.900,--
15	4-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Balkon und Hobbyraum und Studio	ca. 130,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 220,1 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 151 m <sup>2</sup> Garten	UG/EG/1. /2. DG	€ 1.249.900,--
16	4-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Balkon und Hobbyraum und Studio	ca. 138,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 220,1 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 138 m <sup>2</sup> Garten	UG/EG/1. /2. DG	reserviert

### München-Ost

#### Trudering / München-Ost Dachsteinstraße 5-9

Auf einem 3000m<sup>2</sup> großen Südgrundstück in der Dachsteinstraße 5-9 errichten wir insgesamt 25 Eigentumswohnungen verteilt auf vier Baukörper.



Bautenstand: Fertigstellung Frühjahr 2020

A-01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 95,7 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 100,7 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 158 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 799.900,--
A-03	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 155,5 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 202,2 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 271 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 1.229.900,--
A-05	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 62,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 65,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 539.900,--
A-07	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 106,1 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 146,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. /2. DG	€ 879.900,--
A-08	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 101,4 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 141,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. /2. DG	€ 839.900,--
B-10	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 62,1 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 67,1 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 86 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 529.900,--
B-12	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit 2x Balkon	ca. 93,3 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 99,1 m <sup>2</sup> Nutzfl.	EG	€ 764.900,--
B-14	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 70,9 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 77,2 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 564.900,--
B-16	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon und Studio	ca. 101,1 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 141,0 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. /2. DG	€ 839.900,--
C-17	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 105,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 141,8 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 190 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 869.900,--
C-20	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 60,5 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 64,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 529.900,--
D-25	2-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 60,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 64,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	reserviert



## Waldtrudering / München-Ost Kathreinweg 22

Achtfamilienhaus mit Lift und Tiefgarage in zentraler und verkehrsgünstiger Lage

Bautenstand: im Bau

02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 61,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 70,2 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 50 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 499.900,--
----	--	---	----	--------------



### Waldtrudering / München-Ost Tangastraße 26

Auf einem sonnigen Eckgrundstück entstehen zwei Dreifamilienhäuser mit Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

A-02	3-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 111,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 117,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 949.900,--
A-01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 131,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 160,6 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 314 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 1.129.900,--
B-02	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 87,7 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 92,2 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 749.900,--
B-01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 110,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 135,1 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 166 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 939.900,--
B-03	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 69,4 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 88,8 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG/DG	€ 629.900,--

## München-West



### Aubing / München-West Schönbrunner Straße 7

Elegantes Mehrfamilienhaus mit nur fünf Eigentumswohnungen in ruhiger Lage

Bautenstand: im Bau

05	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 118,1 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 146,8 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG/DG	€ 979.900,--
----	---	---	----------	--------------

## Aubing / München-West



## Hellensteinstraße 8

Insgesamt 10 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in Altaubing nahe S-Bahn Leienfelsstraße

Bautenstand: im Bau

01	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 79,4 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 105,6 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 62 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 629.900,--
02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 64,3 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 73,3 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 97 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 499.900,--
03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 63,1 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 66,3 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	reserviert
04	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 56 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 58,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 399.900,--
05	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 89,8 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 114,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG/DG	€ 749.900,--
10	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Balkon	ca. 90,1 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 115,2 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG/DG	€ 749.900,--



## Aubing / München-West Hohenrechbergstraße 5

In zentraler Lage von Aubing entstehen insgesamt 16 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage.

Bautenstand: im Bau

10	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 86,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 115,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG/DG	€ 699.900,--
----	---	--	----------	--------------

## Umland



## Unterföhring / Umland Birkenstraße 5

In zentraler Lage von Unterföhring entstehen 22 familiengerechte Wohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: in Planung

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 118,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 127,6 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 235 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 889.000,--
02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 94,4 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 103,4 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 90 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 749.000,--
03	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 86,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 95,0 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 35 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 669.000,--
04	4-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 114,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 119,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 859.000,--
05	3-Zimmer Etagenwohnung mit Loggia	ca. 92,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 98,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 729.000,--
06	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon und Loggia	ca. 83,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 88,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 659.000,--
07	4-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 114,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 119,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.	2. OG	reserviert
08	3-Zimmer Etagenwohnung mit Loggia	ca. 92,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 98,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.	2. OG	reserviert
09	3-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 83,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 88,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.	2. OG	€ 659.000,--
10	5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 119,3 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 162,1 m <sup>2</sup> Nutzfl.	DG	reserviert
11	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 77,7 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 105,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.	DG	€ 639.000,--
12	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 86,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 95,0 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 35 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 679.000,--
13	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 94,4 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 103,4 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 90 m <sup>2</sup> Garten	EG	reserviert
14	4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 118,7 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 127,7 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 70 m <sup>2</sup> Garten	EG	reserviert
15	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon und Loggia	ca. 83,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 88,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 659.000,--
16	3-Zimmer Etagenwohnung mit Loggia	ca. 92,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 98,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	reserviert
17	4-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 114,5 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 119,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 899.000,--
18	3-Zimmer Etagenwohnung	ca. 83,0 m <sup>2</sup> Wfl.	2. OG	€ 659.000,--

	mit Balkon und Loggia	ca. 88,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.		
19	3-Zimmer Etagenwohnung mit Loggia	ca. 92,0 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 98,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.	2. OG	reserviert
20	4-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 114,5 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 119,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.	2. OG	reserviert
21	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 77,7 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 105,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.	DG	reserviert
22	5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 119,7 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 162,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.	DG	reserviert



## Vaterstetten-Baldham / Umland Johann-Strauss-Strasse 4

Wir errichten in der Johann-Strauss-Straße 4 insgesamt vier Doppelhaushälften mit real geteilten Grundstücken

Bautenstand: Fertigstellung Sommer 2019

0C	6,5-Zimmer Doppelhaushälfte mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 184,7 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 234,9 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 261 m <sup>2</sup> Garten	UG/EG/1. OG/DG	€ 1.299.900,--
----	--	--	----------------	----------------

In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten sowie günstige Finanzierungsmöglichkeiten. Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine Email an **anfrage@rs-wohnbau.de**. Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter **www.rs-wohnbau.de**. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.