

## Unsere aktuellen Immobilienangebote

Stand: 17.08.2017

### München-Ost



#### Haar / München-Ost Sofienstraße 32

Direkt am Süden des BUGA-Parks entstehen insgesamt fünf hochwertige Eigentumswohnungen mit Tiefgarage.

Bautenstand: Baubeginn in Kürze

03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 70,5 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 72,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 569.900,--
----	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------	--------------



#### Ramersdorf / München-Ost Otto Brunner Straße 44

In zentraler und verkehrsgünstiger Lage von Ramersdorf entstehen 11 Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: Fertigstellung Anfang 2018

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 106,3 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 136,1 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 80 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 679.900,--
----	--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------



#### Waldperlach / München-Ost Stollstraße 3

In absolut ruhiger Lage entstehen sechs Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

03	3-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon	ca. 88,3 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 94,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 649.900,--
05	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 84,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 119,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. /2. DG	€ 649.900,--
06	2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 81,4 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 114,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. /2. DG	€ 634.900,--

#### Waldtrudering / München-Ost Scheibmeierstraße 48

Auf einem 900m<sup>2</sup> großen Südgrundstück entstehen insgesamt acht



exklusive Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: Fertigstellung Frühjahr 2018

05	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Studio und Loggia	ca. 111,3 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 164 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. /2. DG	€ 879.900,--
07	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon	ca. 100 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 108,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 779.900,--



## Waldtrudering / München-Ost Fauststraße 48

Direkt am Truderinger Wald entstehen 20 exklusive Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

A-01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 128,1 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 171,2 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 165 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 899.900,--
A-02	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 96,9 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 105,9 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 59 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 669.900,--
A-03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 90,5 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 93,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	reserviert
A-04	3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 90,9 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 94,2 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 669.900,--
B-10	4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Studio und Loggia	ca. 128,9 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 177,3 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG/1. /2. DG	€ 1.049.900,--
C-11	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 116,9 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 152,9 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 160 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 869.900,--
D-17	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum	ca. 130,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 170,1 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 145 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 929.900,--
D-19	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 90,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 93,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 669.900,--

## Waldtrudering / München-Ost Friedenspromenade 1

In der Friedenspromenade 1 entstehen insgesamt 13



Neubau-Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

B-13	2,5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 76,4 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 93,1 m <sup>2</sup> Nutzfl.	DG	€ 549.900,--
------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	----	--------------

## München-Süd



### Solln / München-Süd Herterichstraße 2

Am Anfang der Herterichstrasse entstehen insgesamt 8 Wohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 107,5 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 136,7 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 55 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	€ 764.900,--
----	--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------

## München-West



### Untermenzing / München-West Esmarchstraße 31

Auf einem 800m<sup>2</sup> großen Grundstück entstehen 7 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: Baubeginn in Kürze

01	3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 82,4 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 90,4 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 33 m <sup>2</sup> Garten	EG	€ 629.900,--
02	2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum	ca. 80,2 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 102,8 m <sup>2</sup> Nutzfl. zzgl. 63 m <sup>2</sup> Garten	EG/UG	reserviert
03	3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse	ca. 75,6 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 80,1 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 589.900,--
04	2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon	ca. 61,1 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 64,3 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG	€ 459.900,--
05	3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse	ca. 88 m <sup>2</sup> Wfl. ca. 118,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.	1. OG/DG	€ 699.900,--

In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten sowie günstige Finanzierungsmöglichkeiten. Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine Email an **[anfrage@rs-wohnbau.de](mailto:anfrage@rs-wohnbau.de)**. Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter **[www.rs-wohnbau.de](http://www.rs-wohnbau.de)**. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.