

## Unsere aktuellen Immobilienangebote

Stand: 23.05.2017

### München-Ost



#### Haar / München-Ost Sofienstraße 32

Direkt am Südennde des BUGA-Parks entstehen insgesamt fünf hochwertige Eigentumswohnungen mit Tiefgarage.

Bautenstand: in Planung

|    |   |   |                 |              |
|----|---|---|-----------------|--------------|
| 01 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum | ca. 92,8 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 120,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 142 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG           | € 729.900,-- |
| 02 | 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse                  | ca. 66,6 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 76 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 265 m <sup>2</sup> Garten    | EG              | € 529.900,-- |
| 03 | 3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon                         | ca. 70,5 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 72,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                     | 1. OG           | € 569.900,-- |
| 04 | 2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon                         | ca. 58 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 59,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                       | 1. OG           | € 449.900,-- |
| 05 | 3-Zimmer Penthouse mit Dachterrasse                       | ca. 109,3 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 126,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                   | 1. OG/Penthouse | € 869.900,-- |



#### Ramersdorf / München-Ost Otto Brunner Straße 44

In zentraler und verkehrsgünstiger Lage von Ramersdorf entstehen 11 Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

|    |  |   |       |              |
|----|--|---|-------|--------------|
| 01 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum | ca. 106,3 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 136,1 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 80 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG | € 679.900,-- |
| 09 | 2-Zimmer Dachterrassenwohnung mit 3x Terrasse          | ca. 79,7 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 98 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                       | 2. OG | € 499.900,-- |

#### Waldperlach / München-Ost Stollstraße 3

In absolut ruhiger Lage entstehen sechs Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: Baubeginn in Kürze



|    |  |  |           |              |
|----|--|--|-----------|--------------|
| 01 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum | ca. 106,9 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 134,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 105 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG     | reserviert   |
| 02 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse               | ca. 90,6 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 99,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 195 m <sup>2</sup> Garten   | EG        | € 679.900,-- |
| 03 | 3-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon                   | ca. 88,3 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 94,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                      | 1. OG     | reserviert   |
| 04 | 3-Zimmer Etagenwohnung mit 2x Balkon                   | ca. 88,2 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 94,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                      | 1. OG     | € 649.900,-- |
| 05 | 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon   | ca. 84,6 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 119,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                     | 1. /2. DG | reserviert   |
| 06 | 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Balkon   | ca. 81,4 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 114,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                     | 1. /2. DG | € 634.900,-- |



## Waldtrudering / München-Ost Scheibmeierstraße 48

Auf einem 900m<sup>2</sup> großen Südgrundstück entstehen insgesamt acht exklusive Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

|    |  |   |           |              |
|----|--|---|-----------|--------------|
| 05 | 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Studio und Loggia | ca. 111,3 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 164 m <sup>2</sup> Nutzfl. | 1. /2. DG | € 879.900,-- |
| 07 | 3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse und Balkon     | ca. 100 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 108,7 m <sup>2</sup> Nutzfl. | 1. OG     | € 779.900,-- |



## Waldtrudering / München-Ost Fauststraße 48

Direkt am Truderinger Wald entstehen 20 exklusive Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

|      |   |  |           |                   |
|------|---|--|-----------|-------------------|
| A-01 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum | ca. 128,1 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 171,2 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 165 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG     | € 899.900,--      |
| A-02 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse                  | ca. 96,9 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 105,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 59 m <sup>2</sup> Garten   | EG        | € 669.900,--      |
| A-03 | 3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon                         | ca. 90,5 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 93,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                      | 1. OG     | € 669.900,--      |
| A-04 | 3-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon                         | ca. 90,9 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 94,2 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                      | 1. OG     | € 669.900,--      |
| B-06 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse                  | ca. 91,9 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 100,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 67 m <sup>2</sup> Garten   | EG        | € 649.900,--      |
| B-09 | 3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse                       | ca. 81,1 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 84,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                      | 1. OG     | <b>reserviert</b> |
| B-10 | 4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Loggia                   | ca. 128,9 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 177,3 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                    | 1. /2. DG | € 1.049.900,--    |
| C-11 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum | ca. 116,9 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 152,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 160 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG     | € 869.900,--      |
| C-12 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum | ca. 117,5 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 153,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 112 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG     | € 869.900,--      |
| D-17 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum | ca. 130,2 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 170,1 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 145 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG     | € 929.900,--      |
| D-19 | 3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse                       | ca. 90,2 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 93,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                      | 1. OG     | € 669.900,--      |



## Waldtrudering / München-Ost Friedenspromenade 1

In der Friedenspromenade 1 entstehen insgesamt 13  
Neubau-Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

|      |   |   |    |              |
|------|---|---|----|--------------|
| B-13 | 2,5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse | ca. 76,4 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 93,1 m <sup>2</sup> Nutzfl. | DG | € 549.900,-- |
|------|---|---|----|--------------|

## München-Süd



### Solln / München-Süd Herterichstraße 2

Am Anfang der Herterichstrasse entstehen insgesamt 8 Wohnungen mit Lift und Tiefgarage

Bautenstand: im Bau

|    |  |   |       |              |
|----|--|---|-------|--------------|
| 02 | 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum | ca. 107,5 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 136,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 55 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG | € 764.900,-- |
| 06 | 4-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon und Loggia           | ca. 126,4 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 134,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                   | 1. OG | € 979.900,-- |

## München-West



### Trudering / München-West Huchenstraße 52

Verteilt auf zwei Stadtvillen entstehen jeweils drei exklusive und geräumige Eigentumswohnungen

Bautenstand: im Bau

|      |   |  |          |              |
|------|---|--|----------|--------------|
| A-03 | 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon                   | ca. 80,4 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 102,7 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                   | 1. OG/DG | € 659.900,-- |
| B-01 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum | ca. 120,7 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 153 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 188 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG    | € 889.900,-- |



### Untermenzing / München-West Angerlohstraße 15

Nahe dem Naturschutzgebiet Angerlohe entstehen nur 3 exklusive Eigentumswohnungen

Bautenstand: im Bau

|    |   |  |       |            |
|----|---|--|-------|------------|
| 01 | 4,5-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2x Hobbyraum | ca. 164,7 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 214,9 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 205 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG | reserviert |
|----|---|--|-------|------------|

|    |   |  |    |              |
|----|---|--|----|--------------|
| 03 | 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse | ca. 87,7 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 114,5 m <sup>2</sup> Nutzfl. | DG | € 699.900,-- |
|----|---|--|----|--------------|



## Untermenzing / München-West Esmarchstraße 31

Auf einem 800m<sup>2</sup> großen Grundstück entstehen 7 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

Bautenstand: in Planung

|    |  |  |          |                   |
|----|--|--|----------|-------------------|
| 01 | 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse               | ca. 82,4 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 90,4 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 33 m <sup>2</sup> Garten    | EG       | € 629.900,--      |
| 02 | 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Hobbyraum | ca. 80,2 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 102,8 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 63 m <sup>2</sup> Garten   | EG/UG    | € 599.900,--      |
| 03 | 3-Zimmer Etagenwohnung mit Terrasse                    | ca. 75,6 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 80,1 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                      | 1. OG    | € 589.900,--      |
| 04 | 2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon                      | ca. 61,1 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 64,3 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                      | 1. OG    | € 459.900,--      |
| 05 | 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse              | ca. 88 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 118,6 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                       | 1. OG/DG | € 699.900,--      |
| 06 | 3,5-Zimmer mit Terrasse                                | ca. 100,8 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 125,5 m <sup>2</sup> Nutzfl.<br>zzgl. 153 m <sup>2</sup> Garten | EG/UG    | <b>reserviert</b> |
| 07 | 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse          | ca. 99,4 m <sup>2</sup> Wfl.<br>ca. 137,3 m <sup>2</sup> Nutzfl.                                     | 1. OG/DG | <b>reserviert</b> |

In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihnen gerne Ihre Fragen zu einem der Bauvorhaben und informieren Sie über unsere Abwicklungsmodalitäten sowie günstige Finanzierungsmöglichkeiten. Sie erreichen uns telefonisch unter **(089) 29 03 71-0** oder senden Sie uns eine Email an **anfrage@rs-wohnbau.de**. Alle aktuellen Angebote mit weitergehenden Informationen finden Sie auch unter **www.rs-wohnbau.de**. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.